

Odvjetničko društvo  
**BALATINEC i NIKOLIĆ d.o.o.**

HR 10000 ZAGREB, SVETI DUH 28, TELEFONI (01) 4612 207, 4612 212, ured.balatinec.nikolic@lawfirm.hr

**OPĆINSKOM SUDU U KARLOVCU**  
**ZEMLIŠNOKNJIŽNOM ODJELU KARLOVAC**

Predlagatelj: **PG MEDIA d.o.o.** za promidžbu, promet nekretninama i izdavačku djelatnost, OIB: 55971162315, ZaglavarSKI put 22, 53291 Novalja, zastupano po odvjetniku Alanu Balatincu i drugim odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Balatinec i Nikolić d.o.o., Sveti Duh 28, Zagreb

**P R I J E D L O G**  
**za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka**

1 x putem ZIS OSS, punomoć, 11 priloga radi pojedinačnog ispravnog postupka

I Predlagatelj je vlasnik nekretnina kako slijedi:

1. k.č.br. 2007/42 Mihanovićeva ul., dvorište površine 12017 m<sup>2</sup>, trafo stanica površine 77 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada, Mihanovićeva ul. površine 339 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada, Mihanovićeva ul. površine 1349 m<sup>2</sup>, spremište, Mihanovićeva ul. površine 210 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada, Mihanovićeva ul. površine 672 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada, Mihanovićeva ul. površine 242 m<sup>2</sup> i gospodarska zgrada, Mihanovićeva ul. površine 947 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 15853 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br. 962 k.o. Karlovac I,
2. k.č.br. 2007/41 Mihanovićeva ul., dvorište površine 8613 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada, Mihanovićeva ul. površine 1392 m<sup>2</sup> i gospodarska zgrada, Mihanovićeva ul. površine 1143 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 11148 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br. 963 k.o. Karlovac I
3. k.č.br. 2007/16 Mihanovićeva ul, željeznička pruga u površini 2272 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul.br. 2600 k.o. Karlovac I
4. k.č.br. 2007/43 Mihanovićeva ul, dvorište površine 6445 m<sup>2</sup>, dvorišna zgrada, Mihanovićeva ul. površine 37 m<sup>2</sup> i hala, Mihanovićeva ul. površine 4984, sveukupne površine 11466 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul.br. 961 k.o. Karlovac I,

Odvjetničko društvo Balatinec i Nikolić d.o.o  
Sveti Duh 28, HR-10000 Zagreb  
MBS: 080973605, OIB: 55497820258  
tel. +385 1 4612 212, fax +385 1 4612 213  
Email: [alan.balatinec@lawfirm.hr](mailto:alan.balatinec@lawfirm.hr)  
[hrvoje.nikolic@lawfirm.hr](mailto:hrvoje.nikolic@lawfirm.hr)

Zagrebačka banka d.d. Zagreb  
IBAN: HR4623600001102481948  
Trgovački sud u Zagrebu  
Temeljni kapital: 350.000,00 kn uplaćen u cijelosti  
Članovi uprave: Alan Balatinec  
Hrvoje Nikolić

5. k.č.br. 2007/12 Mihanovićeve ul., dvorište površine 2225 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada, Mihanovićeve ul. površine 62 m<sup>2</sup> i poslovna zgrada, Mihanovićeve ul. površine 1034 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 3321 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul.br. 964 k.o. Karlovac I,
6. k.č.br. 2007/44 Mihanovićeve ul., put površine 2122 m<sup>2</sup> i k.č.br. 2007/49 Mihanovićeve ul., dvorište površine 47 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 2169 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul.br. 958 k.o. Karlovac I,
7. k.č.br. 2007/6 Mihanovićeve ul., dvorište površine 967 m<sup>2</sup> i poslovna zgrada, Mihanovićeve ul. površine 190 m<sup>2</sup> i k.č.br. 2007/10 Struga, dvorište površine 440 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 1597 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul.br. 959 k.o. Karlovac I,
8. k.č.br. 2007/9 Struga, put površine 953 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul.br. 2635 k.o. Karlovac I,

DOKAZ: z.k. izvatici, u prilogu

II Na nekretninama pod toč. 1., 2. i 3. upisano je pravo služnosti:

- pod Z-4763/11 neograničeno pravo plodouživanja (ususfructus) i zakupa čestica te iskorištavanja, obnavljanja, prilagođavanja postojećih građevina te prilaza istim, bez ikakvog ograničenja DIP-a, uz uvjet da to pravo ne krši važeće zakone Republike Hrvatske te ostale službene pravilnike i sl.,

u korist INCREMENTUM d.d., OIB: 79976643755, Strossmayerov trg 8, Zagreb.

Na nekretninama pod toč. 4., 5., 6., 7. i 8. upisano je pravo služnosti:

- pod Z-4761/11 pravo služnosti puta i pravo služnosti vodova i drugih uređaja na Ostalim nekretninama bez ikakvog dodatnog, odnosno daljnjeg pisanog odobrenja DIP-a, na k.č.br. 2007/43, 2007/12, 2007/9, 2007/10 i 2007/44:
  - ima pravo prolaska za kamione/dostavna vozila/prikolice/automobile/ ljude itd.
  - utovar i istovar robe
  - prolaza, prokopa, izgradnje, itd. s ciljem povećanja i proširenja postojećih pristupa za komunalnu opskrbu te izgradnja novih dodatnih pristupa za komunalnu opskrbu,

u korist INCREMENTUM d.d., OIB: 79976643755, Strossmayerov trg 8, Zagreb.

DOKAZ: kao pod I.

III Navedena prava služnosti pod toč. II formalno su upisana u korist INCREMENTUM d.d., iako su stvarno prestala neizvršavanjem temeljem čl. 241. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima jer su se, kako pravni prednik predlagatelj DIP d.d. u stečaju Zagreb, tako i predlagatelj, protivili izvršavanju navedenih prava služnosti, a INCREMENTUM d.d. ih zbog toga nije izvršavao neprekidno više od tri godine, definitivno od dana otvaranja stečaja nad INCREMENTUM d.d. 20. svibnja 2013. godine.

Odvjetničko društvo Balatinec i Nikolić d.o.o.  
Sveti Duh 28, HR-10000 Zagreb  
MBS: 080973605, OIB: 55497820258  
tel. +385 1 4612 212, fax +385 1 4612 213  
Email: [alan.balatinec@lawfirm.hr](mailto:alan.balatinec@lawfirm.hr)  
[hrvoje.nikolic@lawfirm.hr](mailto:hrvoje.nikolic@lawfirm.hr)

Zagrebačka banka d.d. Zagreb  
IBAN: HR4623600001102481948  
Trgovački sud u Zagrebu  
Temeljni kapital: 350.000,00 kn uplaćen u cijelosti  
Članovi uprave: Alan Balatinec  
Hrvoje Nikolić

U dokaz protivljenja vlasnika poslužne stvari pravnog prednika predlagatelja DIP d.d., koji je protivljenje nastavljeno i od strane predlagatelja, predlagatelj dostavlja tužbu od 18.10.2012. godine, povijesni izvadak iz sudskog registra za INCREMENTUM d.d. iz kojeg je razvidan dan otvaranja stečaja nad INCREMENTUM d.d., te zaključak Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-575/2014 od 09. rujna 2022. godine o predaji u posjed nekretnina iz toč. I predlagatelju.

DOKAZ: - tužba od 18.10.2012. godine, povijesni izvadak iz sudskog registra za INCREMENTUM d.d., zaključak Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-575/2014 od 09. rujna 2022. godine, u prilogu

Iz navedenih isprava i činjenica razvidan je opravdani razlog za vođenje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka, sve u smislu čl. 208. st. 3. i čl. 209. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

IV Slijedom svega navedenog, predlagatelj predlaže da naslovljeni sud donese rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježu ta je otvoren pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 962, 963, 2600, 961, 964, 958, 959 i 2635 k.o. Karlovac I, te da po provedenom postupku donese rješenje kojim će ispraviti navedene z.k. uloške na način da će:

- u z.k.ul.br. 962, 963 i 2600 brisati pravo služnosti pod Z-4763/11 neograničeno pravo plodouživanja (ususfructus) i zakupa čestica te iskorištavanja, obnavljanja, prilagođavanja postojećih građevina te prilaza istim, bez ikakvog ograničenja DIP-a, uz uvjet da to pravo ne krši važeće zakone Republike Hrvatske te ostale službene pravilnike i sl.
- u z.k.ul.br. 961, 964, 958, 959 i 2635 brisati pravo služnosti pod Z-4761/11 pravo služnosti puta i pravo služnosti vodova i drugih uređaja na Ostalim nekretninama bez ikakvog dodatnog, odnosno daljnjeg pisanog odobrenja DIP-a, na k.č.br. 2007/43, 2007/12, 2007/9, 2007/10 i 2007/44:
  - ima pravo prolaska za kamione/dostavna vozila/prikolice/automobile/ ljude itd.
  - utovar i istovar robe
  - prolaza, prokopa, izgradnje, itd. s ciljem povećanja i proširenja postojećih pristupa za komunalnu opskrbu te izgradnja novih dodatnih pristupa za komunalnu opskrbu.

PG MEDIA d.o.o. Novalja,  
po punomoćniku:

Alan  
Balatinec

Digitalno potpisao:  
Alan Balatinec  
Datum: 2024.05.07  
12:55:19 +02'00'

Odvjetničko društvo Balatinec i Nikolić d.o.o.  
Sveti Duh 28, HR-10000 Zagreb  
MBS: 080973605, OIB: 55497820258  
tel. +385 1 4612 212, fax +385 1 4612 213  
Email: [alan.balatinec@lawfirm.hr](mailto:alan.balatinec@lawfirm.hr)  
[hrvoje.nikolic@lawfirm.hr](mailto:hrvoje.nikolic@lawfirm.hr)

Zagrebačka banka d.d. Zagreb  
IBAN: HR4623600001102481948  
Trgovački sud u Zagrebu  
Temeljni kapital: 350.000,00 kn uplaćen u cijelosti  
Članovi uprave: Alan Balatinec  
Hrvoje Nikolić



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Karlovcu  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL KARLOVAC

## POTVRDA O ZAPRIMANJU

Sud potvrđuje primitak podneska **PRIJEDLOG ZA OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA u predmetu Z-5992/2024** zaprimljenog dana 07.05.2024 14:27:02

Sadržaj podneska:

Broj OSS zahtjeva: 1206292/2024

Datum kreiranja zahtjeva: 07.05.2024 13:52:51